



TIPO **F**

182.91m²

SUP. CONSTRUIDA + ZC + TERRAZA

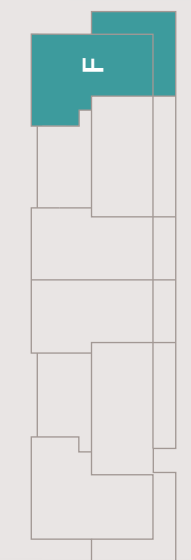
SUP. ÚTIL VIV. (110.39) + TERRAZA(45.31) **155.70 m²**

SUP. CONSTRUIDA + ZC **136.13 m²**

VIVIENDA 4 DORMITORIOS + TERRAZA

La orientación a tres fachadas: norte, sur y este/oeste, permite un máximo aprovechamiento de la luz solar creando confort y eficiencia energética. La terraza está protegida con voladizo frente a la exposición directa. El programa Adapta ofrece otra versión de esta vivienda.

Portal **Amatista**
Planta **1-7**



UNA VIVIENDA DE ENSUEÑO



Los planos, renders y axonometrías de las viviendas no revisten carácter contractual ni pre-contractual. Incluyen calidades del programa Adapta y Adapta Premium. El mobiliario no está incluido en la vivienda, excepto cocina y armarios empotrados, sujetos a las condiciones Adapta de serie.

Av. Medico Francisco Perez Company, 19 - Local Bajo, 04009 Almería
Tel. 950 14 54 54 | www.promocionesintelvil.es

 **STELLA INTERIORISMO**
Arquitectura y Diseño Interior

J2&P
ARQUITECTOS.

intelvil
promociones

VEGAMAR ARENA

VIVIENDA TIPO **F**

Sup. construida con PP zonas comunes: **136.13m²**

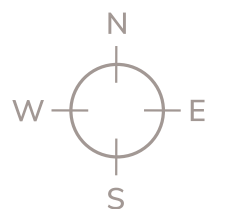
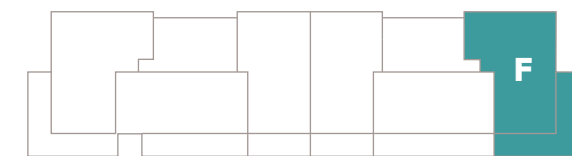
Sup. Útil: **110.39m²**

Sup. de Terraza: **45.31m²**

AXONOMÉTRICA CON EQUIPAMIENTO

- Vivienda de 4 dormitorios con amplia terraza.
- Salón y cocina separados o en planta libre.
- Dormitorio principal con vestidor y baño en suite.

Portal **Amatista**
Planta **1-7**



La imagen representada es meramente ilustrativa. No reviste carácter contractual ni pre-contractual.

intelvil
promociones

42 viviendas con garajes y trasteros.

Calle Rossini - Calle Argentinita
Vega de Acá



Vive en un
Landscape
Natural...



WIFI COMUNITARIO



CONTROL DE
VIDEO VIGILANCIA



ALARMA DE
SEGURIDAD



RECINTO
PRIVADO



ILUMINACIÓN LED
BAJO CONSUMO



TOMA DE CARGA
VEHÍCULOS ELÉCTRICOS



AMAESTRAMIENTO
DE LLAVES



MÚSICA AMBIENTAL

1

Ingreso jerarquizado.

2

Solarium.

3

Zona arbolada.

4

Paños acristalados.

5

Aseos.

6

Gimnasio equipado.

7

Fuente Osmosis.

8

Escalera exterior.

9

Cicloparking

10

Puerta automática por control remoto.

11

Juegos imaginativos.

12

Ascensor telescópico, máxima
certificación energética.

13

Ludoteca climatizada.

14



MEETING POINT EQUIPADO

15



SALA DE CINE CON PROGRAMACIÓN AUTOMÁTICA

16



PISCINA CLORACIÓN SALINA Y PISCINA INFANTIL