



VEGAMAR ARENA

An aerial photograph of a beach with turquoise water and a sandy shore. Large, stylized, light blue letters 'V' and 'A' are overlaid on the image. The 'V' is positioned on the left side, and the 'A' is on the right side, partially overlapping the beach and water. The text 'VIVE LA EXPERIENCIA VEGAMAR ARENA' is located in the bottom right corner.

VIVE LA EXPERIENCIA
VEGAMAR ARENA

UN EMPLAZAMIENTO ÚNICO

Tu día a día a tan sólo un paso



PLAYA

Un pequeño paseo de tan solo 450 metros a la playa.



OCIO

Junto al parque de las familias y zonas de recreo.



RESTAURACIÓN

Numerosas opciones dónde disfrutar de las mejores tapas.



CULTURA

Con una amplia agenda de conciertos, teatros, etc.

El residencial Vegamar Arena se ubica en la zona de mayor potencial y desarrollo de la provincia de Almería.

Se desliza a su lado el Parque de las Familias, un pulmón verde reconocido con el premio Columpio de Oro al mejor parque infantil de España con una una superficie equivalente a 15 campos de fútbol.

A sus pies la playa de la Térmica, refugiada por el espigón, permite disfrutar de sol y tranquilidad.

El paseo marítimo, la agenda cultural del Auditorio Municipal y una variada oferta gastronómica son garantía de bienestar.

La proximidad de hospitales, áreas deportivas, guarderías y colegios como Liceo, Virgen del Mar o Montessori, y la excelente conexión con el centro y la Universidad hacen la vida más cómoda y fácil.



Farmacias



Supermercados



Colegios



Complejos deportivos



Auditorio



Restaurantes



Sanidad



Parques

VIVE MÁS. VIVE MEJOR.

Vistas al mar y a la montaña desde
nuestro residencial Vegamar Arena.



Ampliación Parque de las familias

La ubicación de Vegamar Arena es espectacular, no solo por las increíbles vistas a la playa y la sierra, sino por situarse a escasos metros de famoso Parque de las Familias, el cuál tiene ya en marcha un proyecto de ampliación en el que incluirán una plaza central, una fuente con luz, música y sonido que ofrecerá espectáculos y un escenario con gradas, entre otras cosas.



Tu día a día
a tan sólo
un paso



Una vista al mediterráneo para relajar los sentidos.
Una mini piscina en cada hogar.



No hablamos de un espacio... sino
de la vida en este espacio



TU CALIDAD ES VIDA

VEGAMAR
ARENA

- Amplio hall acristalado
- «Landscape» natural en planta baja diáfana
- Recinto privado
- Música ambiental
- Wifi comunitario
- Control con video vigilancia
- Amaestramiento de llaves
- Iluminación led con control mediante reloj astronómico
- Alarma de detección volumétrica
- Juegos imaginativos
- Grupo electrógeno para evacuación de aguas
- Ascensores, puerta telescópica, máx. certificación energética
- Cerramientos de grandes paños acristalados
- LED permanente 24h y pulsadores por zonas en garajes
- Tomas de carga para vehículos eléctricos
- Puerta automática por control remoto
- Fachada en ladrillo cara vista

+3.000 m²
de zonas
comunes

La arquitectura y la forma del espacio colectivo se configura para el ocio y el tiempo libre. Diseñado y equipado para que sólo tengas que preocuparte de una cosa: disfrutarlo.



Vive en un
Landscape
Natural...

-  WIFI COMUNITARIO
-  CONTROL DE VIDEO VIGILANCIA
-  ALARMA DE SEGURIDAD
-  RECINTO PRIVADO
-  MÚSICA AMBIENTAL
-  AMAESTRAMIENTO DE LLAVES
-  TOMA DE CARGA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS
-  ILUMINACIÓN LED BAJO CONSUMO

-  1 Ingreso jerarquizado
-  2 Solarium
-  3 Zona arbolada
-  4 Paños acristalados
-  5 Aseos
-  6 Gimnasio equipado
-  7 Fuente Osmosis
-  8 Escalera exterior
-  9 Cicloparking
-  10 Puerta automática por control remoto
-  11 Juegos imaginativos
-  12 Ascensor: máx certificación energética
-  13 Ludoteca climatizada
-  14 Meeting point
-  15 Piscina cloración salina
-  16 Sala de cine



Las imágenes representadas son meramente ilustrativa. No revisten carácter contractual ni pre-contractual.

Meeting point

AMENITIES CON IDENTIDAD PROPIA

Multiplica las posibilidades de diversión y ocio con los tuyos.

- Piscina cloración salina
- Piscina infantil
- Solárium
- Cicloparking
- Ludoteca climatizada
- Meeting point
- Gimnasio equipado
- Sala de cine
- Zona ajardinada y arbolada
- Juegos imaginativos de exterior
- Espacios relax
- Green de golf



Piscina con solarium

Las imágenes representadas son meramente ilustrativa. No revisten carácter contractual ni pre-contractual.



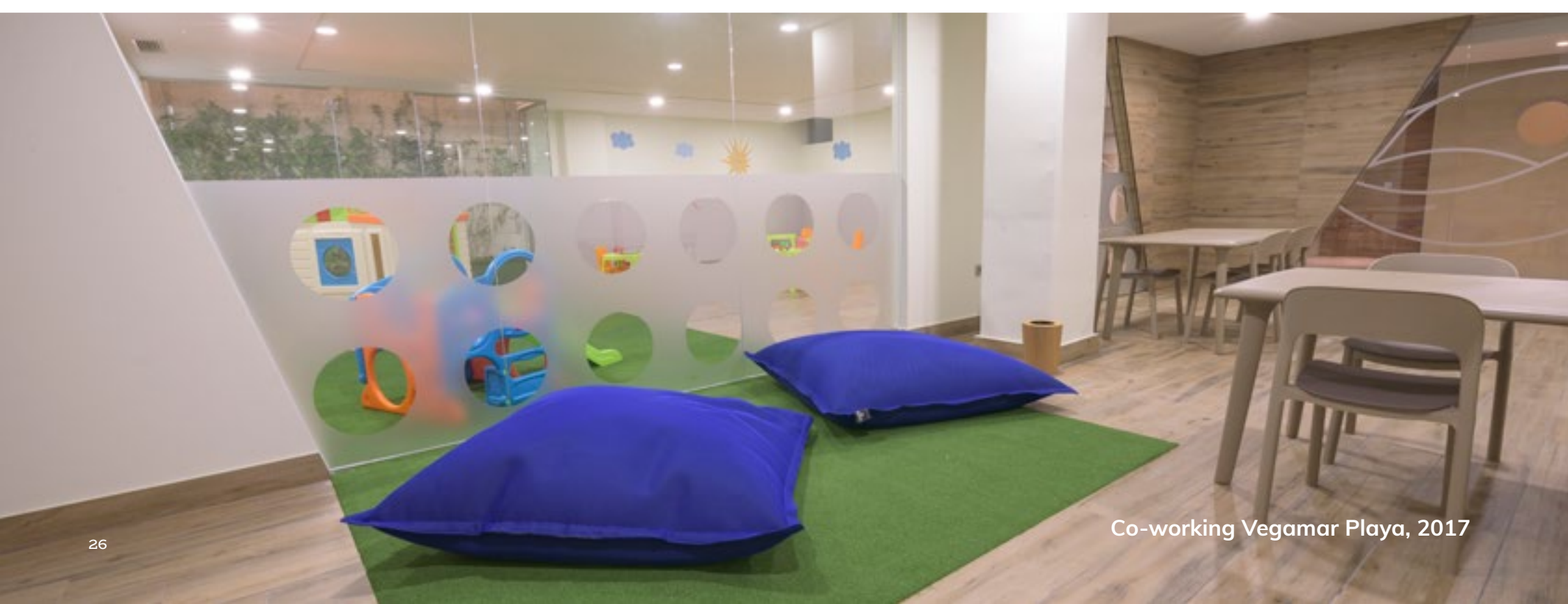
Terrazas que aportan gran **valor** a la vivienda.
En un hogar los **detalles** importan.



Las imágenes representadas son meramente ilustrativas. No revisten carácter contractual ni pre-contractual.



250 m² de
comodidades
interiores y más
de 2.500 m² de
equipamiento
exterior



Co-working Vegamar Playa, 2017



Zona cardiovascular - Gimnasio Vegamar Playa 2017

¿Estás preparado para vivir los placeres de la vida real ?

Un sinfín de espacios donde disfrutar de tus días, hacer ejercicio, relajarte o jugar con los más peques de la casa. En Vegamar Arena la monotonía no es una opción.



Sala de cine Vegamar playa - 2017



Garajes subterráneos Vegamar Playa - 2017



PRIMERAS MARCAS



RamonSoler®



uponor

PORCELANOSA



mAntra



- Solería técnica flotante porcelánico en terrazas.
- Barandilla exterior con vidrio de seguridad.
- Suelos interiores de tarima flotante.
- Carpintería exterior de aluminio anonizado con RPT.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Puerta entrada blindada.
- Sistema de tabiquería seca con tabiques PYL.
- Lavamanos de superficie sólida mineral.
- ACS independiente en cada vivienda.
- A/A instalado.
- Iluminación básica LED en cocina, baños y pasillo.
- Telefonía mediante cable UTP categoría 6.
- Etc.

¿CONOCES INTELVIL ADAPTA?

Te presentamos nuestro nuevo programa de personalización de vivienda. Tenemos dos tipos de personalización: adapta y adapta premium.

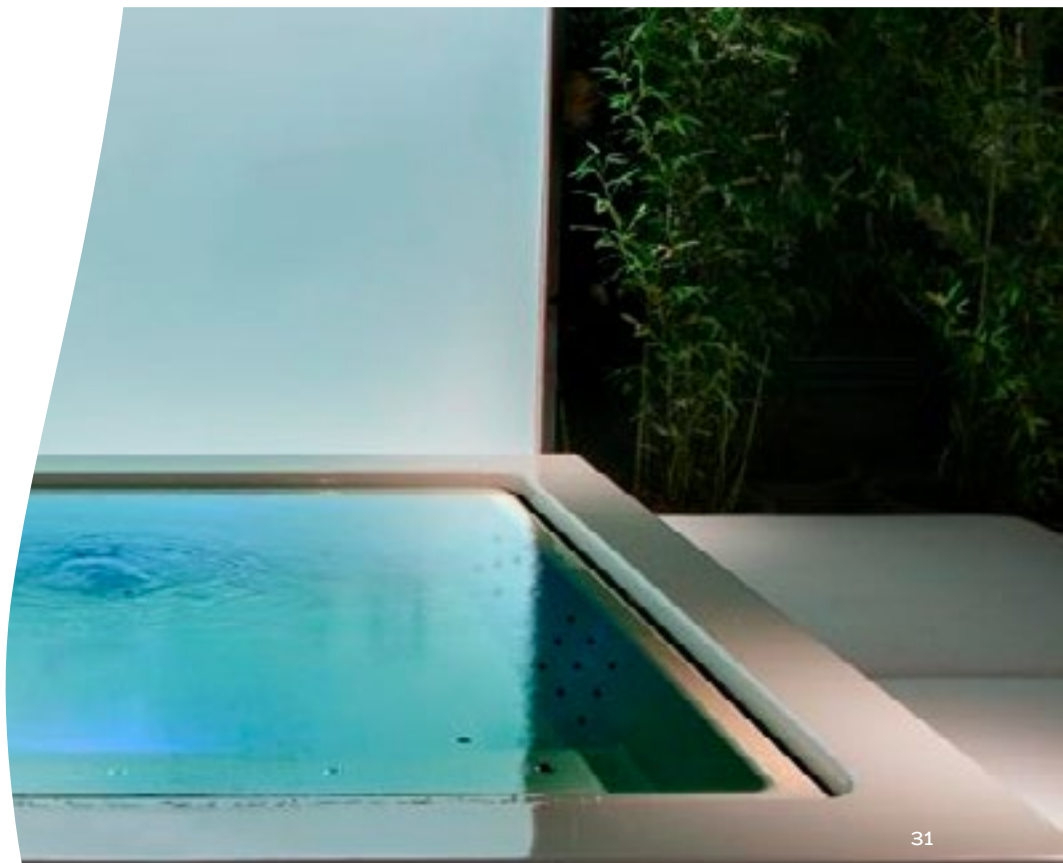
A ADAPTA

Las posibilidades del programa te permiten elegir **entre un conjunto de propuestas** para tu vivienda, diseñadas por el estudio técnico o de decoración de Promociones Intelvil. **Ninguna de estas propuestas tiene coste adicional** alguno. Un profesional te guiará en tus elecciones durante el proceso de personalización de tu vivienda.

AP ADAPTA PREMIUM

Disfruta de las posibilidades ampliadas para personalizar tu vivienda. Tenemos **kits premium** a tu disposición. Solicítanos presupuesto.

** Estas modificaciones a la vivienda de serie están sujetas a la evolución de la ejecución técnica de la obra.



PERSONALIZA TU HOGAR

1

Hay Varios Hogares Dentro De Cada Tipo

Elige la distribución interior. Nuestro estudio de interiorismo ofrece distintas composiciones de tabiquería...

- Espacios diáfanos o compartimentados.
- Versiones de baños.
- Versiones de cocinas.
- Salón ampliado.

2

Ubicar instalaciones

Según el uso que decidas para cada estancia, ubicamos enchufes, iluminación, etc.

Incluye persianas motorizadas, instalación de aire acondicionado, suelo radiante...

3

Revestir tu vivienda

Es hora de revestir tu vivienda. Tú eliges entre una amplia variedad de materiales: laminados, azulejos de baño y cocina, pintura de paredes, etc.

4

Elegir tu mobiliario

Elegimos el mobiliario (lavamanos de baño, cocina y armarios): elige los tonos de tu mueble de cocina y encimera, elige entre varios interiores para tu vestidor...

Completa con nuestro pack de electrodomésticos, de muebles de baño, mampara de vidrio...

Dale un toque personal a tu vivienda



INTELVIL CONTIGO

Tú eres lo más importante

Te apoyamos en cada decisión que tengas que tomar; **te mantenemos siempre informado** para hacértelo lo más cómodo y fácil posible.

Establecemos una **relación directa y de confianza** para poder entender y satisfacer cada una de tus necesidades, antes y después de la entrega de llaves.



Apoyo durante el proceso adapta

Si lo deseas, te ponemos en contacto con nuestro servicio de decoración para que te ayude durante el proceso de personalización de tu vivienda.

Asesoramiento financiero

Nuestro equipo financiero te asesorará en la elección de tu hipoteca y organización del calendario de pagos.

Gestión gratuita

Nos encargamos de los trámites de tu compraventa: notaría, impuestos y registro. *Para compra sin intermediación bancaria.

Alta en los servicios generales

Te ofrecemos ofertas de los servicios básicos para vivir en tu hogar. Gestionamos el alta de tus suministros: luz, agua e internet.

Consultar condiciones.

Visitas a tu casa durante la obra

Podrás seguir de cerca la ejecución de tu vivienda. Ofrecemos un sistema de visitas a obra para nuestros cliente.

Consultar condiciones.

Servicios adicionales

Puedes conseguir ofertas especiales de nuestros proveedores para completar tu vivienda (cortinas de cristal, espejos, electrodomésticos...).



INTELVIL ECO

¡Cuidamos el medio ambiente!

Promociones Intelvil crea edificios de bajo consumo a través de ahorro energético. Hacemos viviendas con tecnología de última generación desarrollada para el uso diario con comodidad.



Muy cómodo y confortable

• Suelo radiante

Se consigue la mejor sensación de confort en la vivienda con menor temperatura ambiente. Es un **sistema invisible y limpio**. El reparto del calor es uniforme desde las zonas más bajas de la estancia. Se puede instalar en la vivienda a petición del cliente. . Consultar condiciones del programa Adapta Premium.



100% Energía climatizada

• Aerotermia ACS

Se trata de emplear la energía almacenada en forma de calor en el aire ambiente para calentar el agua. Podemos llegar a **generar el 100% de la demanda** de ACS. Es de **fácil instalación** y la ubicación de estos equipos suele ser sencilla y ocupan poco espacio. Se obtienen **altos rendimientos**. Por cada kW consumido puede generar en torno a 4 kW en ACS. La fuente de generación de ACS puede variar por modificaciones técnicas justificadas o por requerimientos normativos.

Por tu hogar,
por tu bolsillo,
por tu mundo



Energía Aerotérmica



Carpintería RPT
Rotura puente térmico



Equipos A+++

Ahorro en el consumo eléctrico

• Excelente calificación energética

Edificios con las mejores calificaciones energéticas, lo que supone una **reducción de emisiones de CO2**, además de un importante ahorro económico y energético.

• Mayor aislamiento térmico

Se obtiene un mejor Aislamiento mediante la **mejora de la envolvente térmica** duplicando el aislamiento de fachada, mejorando el de cubierta y mediante separación con zonas comunes. Elegimos una **carpintería de gran calidad** diseñada con rotura de puente térmico e incorporamos vidrios dobles y bajo emisivos.

• Confort y Eficiencia

La premisa de nuestro proyecto fue tener la mejor orientación. Es un factor decisivo, que nos permite disfrutar plenamente de la luz natural y sus beneficios térmicos, que se traduce en un importante ahorro energético.

En búsqueda de la eficiencia energética



• Estudio de soleamiento

Se consigue una **mejora térmica** en las viviendas mediante la instalación de **ventanas semi-protegidas** frente a la exposición solar directa. Generando voladizos se **evita la entrada de calor** en los meses de verano. La gran dimensión de los huecos de ventanas favorece la entrada de luz y calor durante los meses fríos y húmedos del año.

• Espacios intermedios

Buscamos la generación de espacios intermedios que **disminuyan el diferencial térmico** exterior – interior. Se construyen espacios acotados, protegidos (en mayor o menor medida) que consiguen una relación directa con el exterior. Se puede estar dentro con la sensación de estar fuera. Se consigue con patios y terrazas **semi cubiertas, semipermeables y dinámicas** que añaden valor a la arquitectura.

Viviendas con perfecta orientación

Mayor aprovechamiento de los rayos solares



Vivienda 4 dormitorios, Vegamar Playa, 2017

VIVIENDA TIPO A

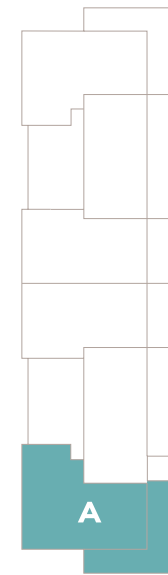
4 dormitorios + terraza

Luminosa escenografía.

Un espacio interior amplio y relajado donde se desdibuja el interior y el exterior, teniendo como protagonista la vista al mar.



La imagen representada es meramente ilustrativa. No reviste carácter contractual ni pre-contractual.



VEGAMAR ARENA

Sup. construida + ZC + Terraza: **196.50 m²**

Sup. útil + Terraza: **165.90 m²**

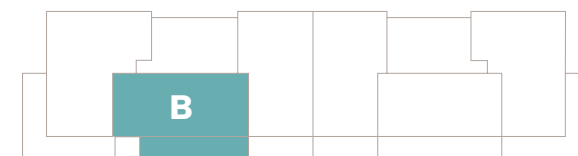
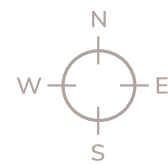
Sup. construida + ZC: **148.71 m²**

VIVIENDA TIPO B

3 dormitorios + terraza

Serena arquitectura.

Espacios que transmiten sensaciones. Un entorno natural lleno de luz que irradia su paz en los interiores.



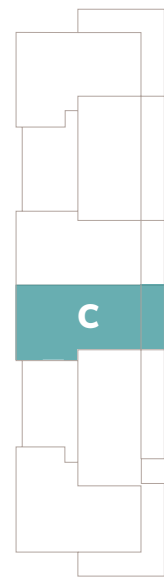
La imagen representada es meramente ilustrativa. No reviste carácter contractual ni pre-contractual.



VIVIENDA TIPO C

3 dormitorios + terraza

La arquitectura interior, los materiales utilizados y la luz natural se combinan para crear espacios con una atmósfera de cálida fluidez.



$\text{mar} \cdot \text{mar} \cdot \text{mar} \cdot \text{mar} \cdot \text{mar} \cdot \text{mar}$

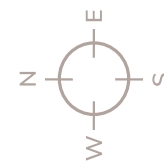
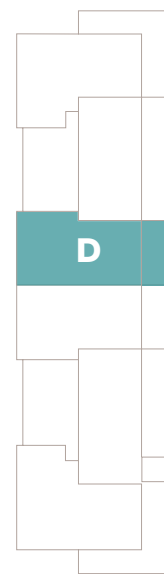


Sup. construida + ZC: 122.30 m²

VIVIENDA TIPO D

3 dormitorios + terraza

Un refugio para escapar del estrés diario,
en total comunión interior y exterior



mar . mar . mar . mar . mar . mar . mar

PORTAL
matista

PLANTA
Primera - Séptima

La imagen representada es meramente ilustrativa. No reviste carácter contractual ni pre-contractual.

[illegible]

VIVIENDA TIPO E

3 dormitorios + terraza

El exterior se funde con el interior y nos permite disfrutar de la bella panorámica.

El salón se cierra con puertas de cristal, que al desplegarse permiten unificar los espacios.

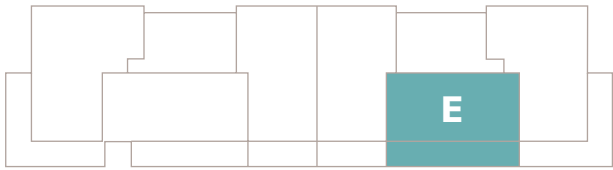
PORTAL
Amatista

PLANTA
Primera - Séptima

La imagen representada es meramente ilustrativa. No reviste carácter contractual ni pre-contractual.



mar · mar · mar · mar · mar · mar · mar · mar · mar · mar · mar · mar · mar · mar · mar



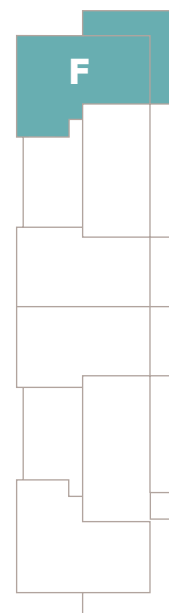
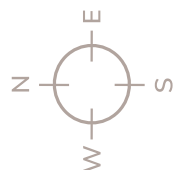
mar · mar · mar · mar · mar · mar · mar · mar · mar · mar · mar · mar · mar · mar · mar

VIVIENDA TIPO F

4 dormitorios + terraza

Un espacio delimitado con una membrana transparente en estrecha relación con el espacio exterior de la amplia terraza, que rodea la vivienda.

La imagen representada es meramente ilustrativa. No reviste carácter contractual ni pre-contractual.



$\text{mar} \cdot \text{mar} \cdot \text{mar} \cdot \text{mar} \cdot \text{mar}$





Planta
distribución
sótano -1



Planta
distribución
sótano -2

VEGAMAR ARENA



Av/ Medico Francisco Perez, Company, 19 | 04009 | Almería
950 14 54 54 | info@intelvil.com | promocionesintelvil.es



- Este dossier contiene imágenes reales del proyecto Vegamar Playa de Promociones Intelvil, ejecutado en 2017. Estas imágenes y su contenido no revisten carácter contractual ni pre-contractual del proyecto Vegamar Arena. Su finalidad es meramente ilustrativa, muestra las posibles dotaciones de los espacios comunes.
- La dotación de mobiliario, equipamiento y materiales contenido en las imágenes y renders de los espacios exteriores y zonas interiores comunes no reviste carácter contractual ni pre-contractual. Su finalidad es meramente ilustrativa, y han sido elaborados por la empresa de diseño gráfico con fines comerciales.
- Los renders exteriores e interiores de las viviendas, así como los planos y axonometrías de las viviendas incluidos en este dossier no revisten carácter contractual ni pre-contractual. Incluyen calidades de serie, a configurar en el Programa Adapta, así como otras calidades del programa Adapta Premium, a petición expresa del cliente y sujetas a su valoración económica.
- La vivienda de serie se entrega sin mobiliario. Si se incluye el mobiliario de cocina y los armarios empotrados reflejados en plano, sujeto a las limitaciones y opciones del programa Adapta. Consulte las condiciones para más información.